



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

IMMOBILIEN-DIALOG DARMSTADT



LOS GEHT'S! DIE IMMOBILIENAGENDA ZUR KLIMANEUTRALEN STADT

8. DEZEMBER 2022 | DARMSTADT
VORABEND AM 7. DEZEMBER



Gastgeber:



Gastgeber des Auftaktabends:



In Zusammenarbeit mit:

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Basispartner:



Mainzer Aufbaugesellschaft mbH





MITTWOCH, 7. DEZEMBER 2022

17.00 UHR

Eintreffen der Gäste und Check-in

17.30 UHR

Begrüßung und Einführung durch den Gastgeber und Veranstalter

Sarah Hille, Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

Valentin Fuchs, Gebietsverantwortlicher Expansion, Alnatura Produktions- und Handels GmbH

17.45 UHR

PANEL Einblicke in die Arbeits- und Erlebniswelt des Alnatura Campus in Darmstadt

Valentin Fuchs, Gebietsverantwortlicher Expansion, Alnatura Produktions- und Handels GmbH

Alexander Hüge, Geschäftsführer, Alnatura Produktions- und Handels GmbH

Peter Karrié, Geschäftsführer, Karrié Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Martin Haas, Geschäftsführer, haascookzemrich STUDIO2050

MODERATION: *Sarah Hille, Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH*



Quelle: Alnatura, Fotograf: Lars Gruber

18.30 UHR

Führung durch die Location

Valentin Fuchs, Gebietsverantwortlicher Expansion, Alnatura Produktions- und Handels GmbH

19.15 UHR

Get-together und Networking

ca. 21.00 UHR

Ende des Vorabends

DONNERSTAG, 8. DEZEMBER 2022

08.20 UHR



Check-in und Begrüßungskaffee

08.50 UHR

Begrüßung durch den Gastgeber

Michael Mahr, Sprecher des Vorstandes, Volksbank Darmstadt – Südhessen eG

Moderation des Tages:

Sarah Hille, Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

TRANSFORMATION: DARMSTADT DENKT UM

09.05 UHR

KEYNOTE Megatrends:

Bauen und Wohnen in der Zukunft

Wie sehen unsere Wohn- und Lebensräume der Zukunft aus?

Oona Horx Strathern, Expertin für Wohnen und Architektur, ZukunftsInstitut Horx GmbH



Urheber: Klaus Vyhnaek

09.30 UHR

PANEL Darmstadt als Vorreiter für klimafreundliche Lösungen

- Welche Herausforderungen entstehen durch den Klimaschutzplan 2035?
- Wie können die Klimaziele erreicht werden?
- Was unternimmt Darmstadt, um CO2-Emissionen zu senken?

Oona Horx Strathern, Expertin für Wohnen und Architektur, ZukunftsInstitut Horx GmbH

Reimund Kaleve, Leiter Projektentwicklung, Akquisition & Vertrieb, Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Konstantin Kolb Dipl.-BW., Geschäftsführender Gesellschafter, Kolb + Partner

Michael Kolmer, Stadtrat und Planungsdezernent, Wissenschaftsstadt Darmstadt

MODERATION: *Alexandra May, Immobilienökonomin (ebs) und Moderatorin*

10.15 UHR

Wie geht es weiter mit den Darmstädter Immobilien?

Michael Kolmer, Stadtrat und Planungsdezernent, Wissenschaftsstadt Darmstadt



Quelle: Wissenschaftsstadt Darmstadt

10.45 UHR



Zeit für Business und Kommunikation



Das Heuer Dialog Netzwerk für mehr Technologieoffenheit: MEET CREATORS. Hier finden Sie Technologielösungen und treffen auf die Tech-Lovers.

DAS REALLABOR DER ENERGIEWENDE

11.15 UHR



PANEL mit Pecha Kucha Intro

Wo liegen die „big points“ auf dem Weg zur Klimaneutralität?

- Welche neuen energieeffizienten Konzepte gibt es?
- Wie wird zukünftig ressourcenschonender gehandelt?

Martin Beck, Geschäftsführer, ETA-Solutions GmbH

Dr. Marina Hofmann, Leiterin Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Wissenschaftsstadt Darmstadt

Prof. Christoph Kuhn, Architekt und Projektleiter, TU Darmstadt, Fachbereich Architektur, Fachgebiet Entwerfen und Nachhaltiges Bauen, Projekt EnEff Campus Lichtwiese

MODERATION: *Dr. Stephan Anders, Abteilungsleiter Netzwerk und Beratung, Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V.*

12.00 UHR

Mobilität für die nachhaltige Immobilie – So sieht die Stadtentwicklung von morgen aus

Philipp Geim,

Senior Mobility Consultant, Veomo Mobility GmbH



Quelle: Veomo Mobility GmbH
© ECONOMY BUSINESS
FOTOGRAFIE München

12.30 UHR



Gemeinames Mittagessen

FRISCHER WIND MUSS HER – NEUE CHANCEN FÜR DIE INNENSTADT

13.45 UHR

PANEL Realitätscheck Innenstadt: Umsetzung zum Erlebnisort

- Wie wird die Innenstadt wieder zum Hotspot?
- Welche Herausforderungen ergeben sich für die Handelsimmobilie?
- Wie kann die Politik mit klaren Regeln helfen?

Dr. Marina Hofmann, Leiterin Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Wissenschaftsstadt Darmstadt

Anke Jansen, Citymanagerin, Darmstadt Citymarketing e.V.

Dr. Moritz Koch, Geschäftsführender Gesellschafter, Henschel Darmstadt GmbH

MODERATION: *Dr. Matthias Alexander, Stellvertretender Ressortleiter, Frankfurter Allgemeine Zeitung*

14.30 UHR

PROJEKT Zukunftsweisende Immobilienlösungen am Beispiel Marienplatz Darmstadt

Adrian Wyss, Head Division Real Estate und Member Implenia Executive Committee

Karim Scharabi, Geschäftsführender Gesellschafter, netzwerkarchitekten GmbH

15.00 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

SO WIRD'S GEMACHT – HIER LOHNEN SICH DIE INVESTMENTS!

15.30 UHR

INTRO Veränderungen im Anlage- und Kreditgeschäft

Werden Immobilienfinanzierungen durch ESG-Regelungen schwerer?

Matthias Martiné, Sprecher des Vorstandes, Volksbank Darmstadt – Südhessen eG

15.45 UHR

INVESTMENT-TALK Grüne Stadt: Mit welchen Strategien gehen Investoren in Darmstadt vor?

- Wie grün muss ein Gebäude sein?
- ESG-Kriterien: Wie entscheiden Investoren?
- Lösen sich die Assetklassen auf?

Matthias Martiné, Sprecher des Vorstandes, Volksbank Darmstadt – Südhessen eG

Rolf Mensing MRICS, Geschäftsführer, CLS Germany GmbH

Ralf Sadowski, Geschäftsführer, mag Mainzer Aufbaugesellschaft mbH

Iris Schöberl, Managing Director Germany, CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG

MODERATION: *Alexandra May, Immobilienökonomin (ebs) und Moderatorin*

16.30 UHR

PROJEKT Einblicke in die nachhaltige Entwicklung einer der letzten Konversionsflächen in Darmstadt

- Wie wird das Ludwigshöviertel aussehen?
- Welches Mobilitätskonzept wird umgesetzt?
- Nachhaltiger Bau – Aber wie?

Felix Leonhardt, Prokurist und Bereichsleiter Bau- und Projektmanagement, bauverein AG



Quelle: High Vision GmbH/bauverein AG

17.00 UHR



Ende des Immobilien-Dialogs Darmstadt



GEBÜHREN

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Bei gleichzeitiger Anmeldung von mehreren Mitarbeitenden eines Unternehmens (regulär vor Ort) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmende einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr gewährt.

HINWEIS FÜR PLANENDE UND ARCHITEKTURSCHAFFENDE

Hessische Planende und Architekturschaffende erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planende und Architekturschaffende aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 23. November 2022 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

(Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter heuer-dialog.de/agb)

DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datenschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter heuer-dialog.de/datenschutz



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe

IMMOBILIEN-DIALOG DARMSTADT



TERMIN

Donnerstag, 8. Dezember 2022
mit Vorabend am 7. Dezember



VERANSTALTUNGSORTE

Volksbank Darmstadt – Südhessen eG
Hügelstraße 8 – 20
64283 Darmstadt

Vorabend

Alnatura Produktions- und Handels GmbH
Mahatma-Gandhi-Straße 7
64295 Darmstadt



GEBÜHREN

Teilnahmegebühr regulär: 1.200,- EUR

Teilnahmegebühr U30: 600,- EUR
(bei Anmeldung unter 30 Jahre alt = 50 % Rabatt)

Teilnahmegebühr Kommunen: 320,- EUR
(für hauptamtliche kommunale Vertreter)



ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN

heuer-dialog.de/11315



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Clara Beyer
Projektmanagerin, Büro Wiesbaden
Telefon: 0611 97326-921
beyer@heuer-dialog.de



VERANSTALTER

Heuer Dialog GmbH
Luisenstraße 24
65185 Wiesbaden
Telefon: 0611 97326-80
Internet: heuer-dialog.de